



111. Protokoll Netzwerktreffen 28. Juni 2022 (Präsenz)

Diskussionsleitung: Angelika; Protokoll: Britta

TOP1: Vorstellungsrunde, wir waren 17 TeilnehmerInnen

TOP2: Wolfgang stellt nochmal das **Seminar „Gemeinschaftlich Wohnen- Ist das was für mich“**.

Nächster Termin: 17.09.2022, Zeit: 11-16 Uhr

Ort: Mehrgenerationenhaus, Hugo-Luther-Str. 60 a, Braunschweig

Kosten: 40 Euro , Anmeldung per Email an: info@muetterzentrum-braunschweig.de

Der Flyer wurde in der Runde verteilt und steht auch auf unserer Website:
<https://www.gemeinsam-wohnen-braunschweig.de/aktuelles/>

TOP3: Berichte aus den WohnProjekt-Gruppen

Alsterplatz Die Gruppe wohnt gemeinschaftlich in der Weststadt, Vermieter ist die NiWo
Es gibt wöchentliche Treffen und ein Plenum pro Monat

Elka 21 Haben eine Genossenschaft gegründet, aber die Suche nach einem eigenen
Objekt aktuell zurückgestellt.
Einige Gruppenmitglieder wollen sich mit der Wohnprojektgruppe **Lebenspower**
zusammen schließen, die in der Reuterstraße bald ein Mietobjekt der BBG
bezieht

Lebenspower Gruppe besteht aktuell aus 23 Erwachsenen und 4 Kindern

In der Reuterstraße sind noch 4 Wohnungen frei (8,30€/m²):

- 2 Zweizimmer-Wohnungen im EG, ca. 60m²
- eine 2-Zi-Whg. im 1.OG, ca. 60 m²
- eine 4-Zi-Whg. im 1. OG, ca. 95 m²

Informelle Treffen für Interessierte finden an jedem 2. Sonntag im Monat um 15
Uhr im Restaurant Holzwurm statt (Prinzenpark, [http://www.holzwurm-
braunschweig.de/](http://www.holzwurm-braunschweig.de/))

Holwede Derzeit eine geschlossene Gruppe (13 Personen, zwischen 50 und 70 Jahre).
Würden gerne in das Altgebäudes des Klinikums Holwedestraße ziehen, wenn
das zur Verfügung steht. Derzeit läuft aber noch ein städtebaulicher Wettbewerb
der Stadt Braunschweig und danach gibt es erst weitere Informationen.

Das Profil/Leitbild der Gruppe findet ihr auf unserer Website

Fast alle Mitglieder dieser Wohnprojektgruppe haben auch Bezug zum
Quartiersverein (siehe TOP4)

ArtVerwandt Diese Gruppe wohnt schon seit ein paar Jahren in einem Mietobjekt der BBG in
der Kaland-Straße und trifft sich wöchentlich zum gemeinsamen Essen,
monatliches Plenum

**Infos zu diesen und vielen anderen Wohnprojektgruppen findet ihr auf der Website des
Netzwerks**



TOP4: Verein Wohn- und Quartiersprojekt Holwede e.V.

Dieser Verein ist nicht identisch mit der o.g. Wohnprojektgruppe. Er ist gegründet und wartet derzeit noch immer auf Bestätigung der Gemeinnützigkeit und dem Eintrag in das Vereinsregister.

Für das Projekt gibt es eine Machbarkeitsstudie, die im Altgebäude des Klinikums verschiedene Nutzergruppen vorsieht, die eine **Wirkung in das Quartier** rund um die Holwedestraße haben sollen. Hier geht es nicht nur um Wohnungen für verschiedene Gruppen und Wohnformen (z.B. gemeinschaftlich, studentisch, inklusiv, betreut), sondern auch um gemeinschaftliche Nutzung von Flächen durch das ganze Quartier (z.B. Quartierscafé, Kita)

Der Verein ist im Kontakt mit der Stadt, z.B. wegen des städtebaulichen Wettbewerbs für das gesamte Klinikgelände. Möglich sind ggf. auch Neubauten. Die Verwaltung erarbeitet derzeit Kriterien für ein Konzeptvergabeverfahren.

Eine Kontaktadresse gibt es derzeit nicht, der Verein informiert aber bei unseren Netzwerktreffen.

TOP5: Im Netzwerk ist die Idee entstanden, eine solidarische Genossenschaft für alle Wohnprojektgruppen zu gründen

Unsere Vision:

Aufbau einer solidarischen Genossenschaft, die Gruppen dabei unterstützt, gemeinschaftliche Wohnprojekte in Braunschweig zu finanzieren.

Eine Genossenschaft dafür ist bereits gegründet, muss aber noch gestaltet werden. Helft uns dabei, die nächste Stufe der Rakete zur Verwirklichung zu zünden: Im Cockpit sind noch Plätze frei. Ein erstes Treffen findet am **22.Juli 2022 um 18:00** auf der Wiese vor dem Haus der Kulturen (Am Nordbahnhof 1A, 38106 BS) statt.

Bringt Decken, Getränke und eure Ideen mit. Wir freuen uns auf konstruktiven Austausch und sind gespannt auf die nächsten Schritte.

TOP6: kurzer Bericht von Angelika über ein Seminar des FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. „Aktive Bodenpolitik für mehr Gemeinwohlorientierung beim Bauen und Wohnen“

Hier berichteten Verantwortliche aus verschiedenen Kommunen über Praxis und gelungene Modelle **gemeinwohlorientierter Bodenpolitik** und die Chancen von **Konzeptvergabeverfahren**, um Spekulation zu verhindern und einen Mehrwert für alle Bürger zu erreichen.

Die Unterlagen zu diesem Seminar können Ihr bei Interesse gerne bei uns anfordern. Bitte schreibt eine Mail an info@gemeinsam-wohnen-braunschweig.de.

Angeregt durch diesen Bericht entstand eine lebhafte Diskussion über die Situation in Braunschweig. Hier gibt es im Gegensatz zu anderen, zum Teil viel kleineren Kommunen, keine von der Stadt geförderte, zentrale Stelle, die aktiv und dauerhaft koordiniert, Wohnprojektgruppen unterstützt und gemeinschaftliches Wohnen fördert.

→ Im Netzwerk politisch daraufhin zu arbeiten ist wichtig und braucht viele UnterstützerInnen. Bringt Euch in die Netzwerkarbeit ein. Eure Expertise und euer Engagement wird dringend gebraucht, damit Gemeinschaftliches Wohnen auch in BS gute Chancen auf Verwirklichung hat.

TOP7: Ausblick

Im Juli gibt es kein Netzwerktreffen, wir machen eine Sommerpause.

Unser nächstes Netzwerktreffen findet also am **Dienstag, 30.08.2022** um 18 Uhr statt.

Wir wollen uns wieder in Präsenz im Mütterzentrum Hugo-Luther-Straße 60 a treffen

Bitte beachtet aber auch aktualisierte Hinweise auf der Netzwerk-Website:

<https://www.gemeinsam-wohnen-braunschweig.de/aktuelles/>